TORRE NEL VERDE - EDILIZIA CONVENZIONATA*

*stralcio Convenzione - verificare su Convenzione ufficiale gli articoli integrali

REQUISITI

A	cittadini italiani,
	cittadini appartenenti all'Unione Europea
	cittadini di altro Stato purché in regola residenti e/o che svolgano attività lavorativa in Italia da almeno tre anni;
B	avere la residenza nel Comune di Vimercate
	svolgere attività lavorativa nel Comune di Vimercate o in uno dei Comuni entro un raggio di 25 km da Vimercate
	oppure impegnarsi ad assumere la residenza a Vimercate entro 12 mesi dalla stipula del rogito
C	non essere proprietari essi stessi, il coniuge non legalmente separato o altro componente del proprio nucleo familiare, di altra abitazione adeguata ai bisogni del proprio nucleo familiare nel Comune di Vimercate o nei Comuni limitrofi entro un raggio di 150 km
	non essere proprietari essi stessi, il coniuge non legalmente separato o altro componente del proprio nucleo familiare, di abitazioni classificate catastalmente nelle categorie A1 e A9 .
D	non essere stati assegnatari essi stessi, il coniuge non legalmente separato o altro componente del proprio nucleo familiare di unità abitative realizzate con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma concessa dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici
E	reddito annuo imponibile complessivo per il nucleo familiare, determinato per il 2019 in euro 95.916,75, e con l'abbattimento per i figli a carico previsto per legge (il reddito verrà aggiornato all'anno antecedente al rogito).
	obbligo per tutti gli acquirenti di abitare effettivamente l'alloggio entro 12 mesi dalla data di sottoscrizione del relativo rogito notarile.

PREZZO DI VENDITA

Alloggi: euro/mq 2.554,67;

Singola autorimessa: euro/cad. 17.305,82

I prezzi di vendita potranno essere ulteriormente differenziati per caratteristiche tipologiche, costruttive, altimetriche e planivolumetriche ma dovranno rientrare in un margine del +/- 20 per cento

TRASFERIMENTI SUCCESSIVI

Gli alloggi non possono essere alienati a nessun titolo, né su di essi può costituirsi alcun diritto reale di godimento, per un periodo di 5 anni dalla data di prima vendita (salvo art. 12 Convenzione)

I trasferimenti in proprietà degli alloggi e delle autorimesse successivi al primo dovranno ottenere nullaosta comunale, essere fatti a soggetti con i requisiti soggettivi e avvenire ad un prezzo determinato come da Convenzione

DURATA

La Convenzione ha una durata di ANNI 20 a partire dalla data di primo rogito