



Giambelli S.P.A.
Via Trento, 64 - 20871 Vimercate (Mb)
Italy

Tel 800-021229
www.giambelli.it

 Giambelli

COSTRUTTORI DI VALORE

COSTRUTTORI DI VALORE



 Giambelli

*“I progetti che fanno la differenza
sono quelli che si realizzano con passione”*

“The projects that make a difference are those carried out with passion”



UNA BELLA STORIA CHE ATTRAVERSA LE GENERAZIONI

A GREAT STORY THAT SPANS ACROSS GENERATIONS

Nei primi anni 50 Valentino Giambelli fonda ad Agrate Brianza l'impresa di costruzioni Giambelli, poi trasferita nell'attuale sede di Vimercate.

L'Italia corre, c'è bisogno di dare un telaio alle ambizioni di un paese che si sta lasciando alle spalle il dopoguerra e getta le basi del boom economico. La missione di Giambelli è realizzare nell'area milanese progetti immobiliari in tutti i settori: residenziale, commerciale, terziario, industriale, alberghiero.

A partire dagli anni '90 il portfolio si arricchisce di progetti importanti, come il complesso Torri Bianche a Vimercate, la sede Ikea di Carugate, il Cosmo Hotel Palace di Cinisello Balsamo e il nuovo Hotel 5 stelle lusso, Palazzo Parigi, nel cuore di Milano. Questo straordinario patrimonio di esperienza rappresenta la base di un'azienda attenta ai propri clienti e al territorio.

La famiglia Giambelli ha sempre mantenuto il controllo dell'azienda, dando alla struttura un'impronta manageriale fondata sul valore delle persone e delle specifiche competenze. Oggi tocca alla seconda generazione. I figli Michele, Paola ed Elio proseguono la sfida lanciata dal fondatore.

In the early 50s, in Agrate Brianza, Valentino Giambelli founded the Giambelli constructions company that later moved to Vimercate, where it is still located today.

At the time, Italy was changing fast, leaving the post-war period behind, and needed to organise ambitions and to lay the foundations for its booming economy. Giambelli's mission was to take on projects, in and around Milan, in all construction sectors: residential, commercial, office buildings, industrial, hotels.

Since the 90s, its portfolio has started to include important projects, such as the Torri Bianche complex in Vimercate, Ikea's building in Carugate, the Cosmo Hotel Palace in Cinisello Balsamo and the new 5-star luxury Hotel, Palazzo Parigi, in the heart of Milan. This incredible wealth of experience forms the foundation of a company that takes good care of its clients and respects the environment. The Giambelli family has always been in control of the company and based its managerial strategy on the respect towards its employees and their specific competences. Today, the company is led by the second generation. The founder's children, Michele, Paola and Elio have taken on his challenge.

*"Il cuore pulsante di una città è dove si concentrano
impresa e senso del futuro"*

"The beating heart of a city is where work and sense of future meet"



Torri Bianche, Vimercate (MB)



UN METODO COSTRUITO MATTONE SU MATTONE

A METHOD BUILT BRICK BY BRICK

Caratteristica di Giambelli è quella di coprire l'intero ciclo costruttivo, dalla scelta delle aree al progetto e dalle opere civili alle finiture, privilegiando l'utilizzo di risorse interne. In particolare nella fase realizzativa, il personale direttivo di Giambelli soddisfa i parametri di efficienza e professionalità commisurati a un'azienda leader. Questo approccio garantisce un'elevata qualità in tutte le fasi del processo. Nell'arco della sua storia, Giambelli ha codificato un proprio criterio operativo che si articola in sei punti:

■ INTERAZIONE FORTE

Tutti i protagonisti del processo dialogano fra loro e si confrontano, mettendosi idealmente intorno a un unico tavolo.

■ ASCOLTO DEL TERRITORIO

Il territorio non è solo una lavagna sui cui disegnare: è un campo di forze che va conosciuto, capito e gestito con equilibrio.

■ INNOVAZIONE

Le attività di ricerca e sviluppo consentono una costante evoluzione tecnologica, che si traduce nell'applicazione di soluzioni progettuali e impiantistiche all'avanguardia.

■ TRASPARENZA E RESPONSABILITÀ

Sono i due valori che contraddistinguono ogni progetto firmato Giambelli.

■ SENSO DELLA CONCRETEZZA

Uno stile lombardo, fatto di impegno, sfida imprenditoriale e traguardi raggiunti.

■ ATTENZIONE AL CLIENTE

Tutti gli sforzi e le energie del progetto devono mirare a questo unico obiettivo.

Giambelli prides itself on its ability to manage the entire construction cycle: from the selection of the plot to the design, and from civil engineering works to finishes, always privileging internal resources. In particular, during the construction stage of a project, Giambelli's management provides the highest standards of efficiency and professionalism, comparable to those of any leading company in the sector. This approach guarantees the highest results in each and every stage of the process. During its many years of activity, Giambelli has established its own operating methods, based on six essential elements:

- **STRONG INTERACTION.** All parties involved in the process are in contact and communicate to make sure they are on the same page at all times.
- **RESPECT OF THE LAND.** A plot of land is not a blank canvas: it is a force field that must be researched, understood and managed in a balanced manner.
- **INNOVATION.** Research and development allow technology to evolve and achieve new state of the art solutions and building techniques.
- **TRANSPARENCY AND RESPONSIBILITY.** Two values applied in all Giambelli projects.
- **TANGIBILITY.** The Lombard way: commitment, entrepreneurial challenge and achieved objectives.
- **TAKING CARE OF THE CLIENTS.** All efforts and energies spent on a project must aim to this sole objective.

*“Nello sviluppo immobiliare vincono i player
che sanno guardare lontano”*

“In constructions, forward-thinking is essential to be successful!”



UN MODUS OPERANDI CHE SPRIGIONA EFFICACIA

EFFECTIVE MANAGEMENT

Giambelli è un player che non dipende da strutture esterne. L'impresa è organizzata al proprio interno per gestire in autonomia tutte le fasi lavorative, dando ampio spazio di manovra agli ambiti di competenza, ma all'interno di un ciclo integrato: dalla valutazione dell'area alla progettazione, alla costruzione, alla vendita e alla consegna chiavi in mano, oltre al servizio di post-vendita.

■ ACQUISIZIONE AREE

Un team specializzato individua aree edificabili e gestisce le relazioni con le amministrazioni pubbliche. Il team ha un approccio sensibile alle opportunità di investimento. Si fa carico di analisi urbanistiche, viabilistiche e ambientali e, in ultimo, gestisce l'acquisizione dell'area.

■ PROGETTAZIONE

Un team di geometri, architetti e ingegneri si occupa della gestione dei progetti: dal progetto architettonico alla definizione completa dell'impiantistica. Ricerca, sviluppo e aggiornamento sono gli aspetti essenziali di questa fase del lavoro, caratterizzata da una costante evoluzione. Le soluzioni estetiche e progettuali sono sempre le più innovative e creative e i progetti si adattano alle caratteristiche delle aree da edificare, considerando i fattori ambientali e il contesto in cui la nuova costruzione dovrà inserirsi.

■ CANTIERE

Le opere murarie e l'impiantistica sono strettamente connesse. Per questo una sola squadra è la soluzione migliore per realizzare i progetti ad arte nei tempi stabiliti. La gestione del cantiere è uno degli anelli dell'eccellenza Giambelli e si fonda sull'utilizzo delle attrezzature più evolute e sull'alta qualità dei materiali impiegati.

■ VENDITE

Giambelli segue direttamente anche il servizio di vendita degli immobili. Un gruppo di esperti assiste il cliente, guidandolo nell'acquisto, suggerendo la soluzione più adeguata alle sue esigenze e proponendo anche finanziamenti personalizzati e alle migliori condizioni di mercato. In questo modo viene assicurato un rapporto diretto, di fiducia e trasparenza fra costruttore e cliente, senza l'intervento e gli oneri di intermediari immobiliari e finanziari.

■ POST-VENDITA

Dopo aver fatto nascere un progetto, un gruppo dedicato è attivo nella gestione e nella manutenzione con l'obiettivo di mantenere negli anni il valore dei propri interventi immobiliari.

Giambelli is an independent company with an internal structure that is able to manage the entire work process, allowing flexibility in each area of competence, but within a structured cycle: from the assessment of the building plot to construction, followed by sales and turnkey project delivery, as well as after-sales assistance.

- **ACQUISITIONS.** A team of experts identifies building plots and manages relations with the competent authorities. The team focuses on investment opportunities. It takes care of any required town planning, road engineering and environmental assessment surveys, and at the end manages the acquisition.
- **PLANNING.** A team of land surveyors, architects and engineers is in charge of managing the project: from the design to the complete installation of all the systems. Research, development and renovation are essential aspects in this constantly evolving construction stage. Aesthetics and design are the most innovative and creative areas and projects are adapted to the characteristics of the building plots, always taking into account weather conditions and the context in which the new construction is being built.
- **WORKSITE.** The structure of a building is closely connected to its wiring, plumbing and other system installations. This is why employing one team to carry out a project is the key to obtain the best results within the agreed time frame. Worksite management is one of Giambelli's strongest points, thanks to the use of the latest equipment and the high quality of the materials it selects.
- **SALES.** Giambelli is also directly involved in the sales process. A group of experts assists clients guiding them through the purchase process, suggesting the best solutions for their needs and offering personalised financial solutions at the best conditions on the market. This creates a direct relationship with the client, based on transparency and trust, and cuts the extra time and costs of dealing with third-party financial advisers and estate agents.
- **AFTER-SALES SUPPORT.** Once a project is complete, a dedicated team is in charge of managing its maintenance to preserve the value of the building project over the years.



Cisco, Vimercate (MB)

*“Il mestiere di competere lo si apprende
misurandosi con le eccellenze”*

“The ability to compete is learned by challenging excellence”



Ikea, Carugate (MI)



UN RAGGIO D'AZIONE AMPIO E ARTICOLATO

A WIDE AND WELL-STRUCTURED ACTION RANGE

Giambelli ha all'attivo esperienze nei vari settori costruttivi. In ciascuno di essi ha maturato una solida esperienza sul campo, che si traduce nella realizzazione di progetti in grado di soddisfare le differenti esigenze legate all'evoluzione della domanda.

È bello sedersi a un tavolo con un partner che conosce il mercato e le sue richieste specifiche.

Giambelli can count on extensive experience in all major construction sectors. Its knowledge derives from direct experience, which is reflected in its projects; a testimony to its ability to adapt in order to satisfy the evolving demands of the changing market. It is great to sit down with a partner that knows the market and its specific requirements.

RESTAURO *RENOVATION*



ALBERGHIERO *HOTELS*



EDILIZIA PUBBLICA *PUBLIC WORKS*



COMMERCIALE *COMMERCIAL*



RESIDENZIALE *RESIDENTIAL*



INDUSTRIALE *INDUSTRIAL*



TERZIARIO *OFFICE BUILDINGS*



PRONTI A RACCOGLIERE LE SFIDE DI OGGI E DI DOMANI

READY FOR TODAY AND TOMORROW'S CHALLENGES

La vocazione a fare in prima persona, ha portato Giambelli negli anni a costituire una serie di società che ne hanno ampliato il campo d'azione.

The inclination to "deal with matters personally" has led Giambelli to set up a number of companies with an extensive action range.



Fondata nel 1963, produce ascensori e montacarichi. Ha alle spalle decine di migliaia di installazioni in Italia e alcuni importanti progetti in Europa. La gamma di soluzioni è molto estesa e flessibile: progettisti interni e tecnici dialogano per individuare caso per caso adattamenti e migliorie. SIEM offre un qualificato servizio di assistenza e manutenzione. Anche grazie a questo, ha saputo conquistarsi una solida reputazione fra i primi operatori italiani del settore.

Founded in 1963, SIEM produces lifts and goods lifts. Until today, it has installed thousands of lifts in Italy and undertaken a number of important projects in Europe. Its range of products is varied and flexible: designers and technicians collaborate to identify the best solutions and improvements, case by case. SIEM also offers a qualified assistance and maintenance service. Over the years, the company has built a solid reputation as one of the best Italian operators in this sector.



Winderger è una realtà nata nel 2005 per operare nell'ambito dell'energia rinnovabile, avendo come core business la realizzazione e la gestione di impianti eolici di medie e grandi dimensioni. L'area di sviluppo è rappresentata dal sud Italia, principalmente nelle Regioni Puglia e Basilicata, con differenti piani operativi, a seconda delle specifiche territoriali, sociali e legislative. Ad oggi Winderger opera in tutte le fasi relative allo sviluppo, progettazione, realizzazione e gestione di impianti di produzione di energia da fonte eolica.

Winderger was founded in 2005 to operate in the renewable energy sector. Its core business is the creation and management of medium and large wind power systems. The company focuses on developing in the south of Italy, mainly in the Puglia and Basilicata regions, adopting different operation plans depending on the environmental, social and legislative characteristics of each individual location. Winderger manages all stages of projects required to develop, plan, construct and manage wind power production systems.



Il Gruppo Cosmo Hotel nasce nel 1995 e si afferma come importante realtà nel panorama alberghiero dell'area Nord di Milano offrendo prodotti diversi tra loro, ma sempre ispirati dalla stessa dedizione al servizio e all'ospitalità. Ogni struttura alberghiera si caratterizza per una propria identità fortemente legata al contesto territoriale in cui sorge. L'obiettivo è quello di riservare a ciascuno degli ospiti un'attenzione esclusiva e il massimo del comfort attraverso gli hotel di: Palazzo Parigi di Milano, Cosmo Hotel Torri Bianche di Vimercate, Cosmo Hotel Palace di Cinisello Balsamo e Villa Trivulzio-Omate di Agrate Brianza.

The Cosmo Hotel Group was founded in 1995 and is a well-known name in the hotel sector in the area north of Milan, offering a range of different facilities, all inspired by the group's dedication to hospitality and excellent customer services. Each hotel has its own unique characteristics and identity, depending on its geographical location. The group's objective is to take exclusive care of every guest and provide the maximum comfort at all its hotels: Palazzo Parigi in Milan, Cosmo Hotel Torri Bianche in Vimercate, Cosmo Hotel Palace in Cinisello Balsamo and Villa Trivulzio-Omate in Agrate Brianza.



Azienda vivaistica fondata nel 1978, coltiva piante, arbusti e alberi che vengono utilizzati per allestire gli spazi verdi degli interventi immobiliari Giambelli. L'idea nasce dalla necessità di coordinare il progetto edilizio con il progetto del verde, per creare ambienti armonici ed equilibrati. L'azienda collabora con architetti del verde per creare spazi ricercati, che dialogano con la tradizione e al tempo stesso interpretano le tendenze del gusto contemporaneo.

Opened in 1978, the nursery grows and sells plants, bushes and trees used to enrich the landscape around Giambelli's new building projects. The idea came from the need to coordinate the construction project with the landscaping and create harmonious and balanced spaces. The company collaborates with landscape architects to create pleasant areas that combine tradition with the latest trends.



G Club è il centro di fitness e benessere aperto dal 2011 presso le Torri Bianche di Vimercate. Piscina, idromassaggio, sauna e biosauna, bagno turco, vasca a reazione, docce tropicali, fitness con area cardio e isotonica, centro estetico con area massaggi, corsi per tutte le fasce d'età: è una vera oasi per ritrovare l'equilibrio e ritemperare la salute. La piattaforma interattiva Technogym, consente di allenarsi navigando su internet o guardando la televisione.

Opened in 2011, G Club is a fitness and beauty centre located within the Torri Bianche complex in Vimercate. Swimming pool, hydro-massage, sauna and bio-sauna, Turkish bath, hydrotherapy tub, tropical showers, fitness area with cardio and isotonic facilities, beauty centre with massage area and courses for all ages: a real oasis where guests can relax and recharge. Thanks to Technogym interactive platform guests can train while surfing the net and watching television.

A landscape photograph showing a vast green field in the foreground, likely a crop field. In the distance, there are rolling hills, some trees, and utility poles. The sky is a deep blue, filled with numerous white, fluffy cumulus clouds of various sizes. The overall scene is bright and clear, suggesting a sunny day.

*“L’asset piu’ interessante di un’impresa
e’ il suo potenziale evolutivo ”*

“A company's most interesting asset is its potential to evolve.”

CERTIFICAZIONI E NUMERI

FACTS AND FIGURES



Dal 1978 Giambelli S.p.A. è iscritta ad ASSIMPREDIL - Associazione Imprese Edili e complementari delle province di Milano, Lodi, Monza e Brianza e ha ottenuto prestigiosi attestati e certificazioni di qualità.



Certificazione UNI EN ISO 9001:2000 - Con il sistema di Gestione per la Qualità, Giambelli rende visibile la propria metodologia di lavoro, garantendo ai clienti qualità e affidabilità.



Attestato SOA - grazie all'attestazione SOA per la categoria OG1 Classe VIII, la Giambelli S.p.A. è autorizzata a partecipare a gare di appalto e all'affidamento di lavori pubblici per la progettazione e costruzione di edifici civili e industriali.

La Giambelli S.p.A è un'azienda solida e ben capitalizzata. La costante crescita del patrimonio aziendale è il risultato della capacità di "fare impresa" attraverso l'esperienza, l'impegno, l'affidabilità e l'innovazione.

- Interventi residenziali per oltre 15.000 appartamenti in 30 comuni diversi;
- 4 hotels;
- 5 istituti scolastici;
- negozio e sede uffici Ikea di Carugate;
- Centro Polifunzionale Torri Bianche di Vimercate, con destinazione terziario – residenziale – commerciale – ricettiva, Centro Commerciale e Cinema Multisala.

Since 1978 Giambelli S.p.A. is registered with ASSIMPREDIL, the Association of Construction Companies in the provinces of Milan, Lodi, Monza and Brianza, and has obtained a number of prestigious certifications of quality.

UNI EN ISO 9001:2000 Certificate – Giambelli Quality Management System is a guarantee of quality and reliability for its clients.

SOA Certificate – Thanks to this certification, obtained in the OG1 Category, Class VIII, Giambelli S.p.A. can tender for public building contracts and the assignment of design and construction work on residential and industrial buildings.

Giambelli S.p.A is a solid and financially strong company. The constant asset growth is the result of its successful business strategy, based on experience, commitment, reliability and innovation.

- Over 15,000 residential apartments built in over 30 different municipalities;
- 4 hotels;
- 5 schools;
- Ikea offices and premises in Carugate;
- Torri Bianche complex in Vimercate, which includes buildings dedicated to services, hospitality, office, residential and commercial buildings, a Shopping Centre and a Cinema Complex.